

# 歐華酒店



台北歐華精品酒店座落於林森北路與民族東路交接處，正向面對美術公園園區，右臨新生公園及大佳河濱公園園區，左為圓山公園園區，呈現活力與沉靜的完美組合。地處市中心北區，由享譽世界的法籍名建築師 Gerard Jardonnet 設計。飯店裝潢取自法國南方優雅精緻的設計主題，間或綴以東方文物線條。

歐華酒店重視綠化環保課題，2011 年獲得經濟部頒發節約能源績優優等獎，2012 年獲得美國綠建築協會 (U.S. Green Building Council, USGBC) 【既有建築之黃金級標章 LEED-EBOM GOLD】，這是台灣飯店業第一個取得美國 LEED 認證之建築物，亦是大中華飯店業第一座 LEED 金級既有建築之認證標章。多年來致力於節能減碳的工作，在節水、節能以及生態共存永續平衡的前提下，實施了非常多的改善措施，主要改善內容詳列如下：

## 節水及生態綠化永續平衡：

1. 水資源：導入低流量衛浴設備、冷卻水塔水質自動管理設備及雨水回收系統；將利用回收系統收集的雨水進行屋頂植栽、澆灌及騎樓地面清洗等工作，並於房間水龍頭加裝節水片、分水表裝置水流量電子紀錄器。
2. 環境生態綠化：進行薄層式綠屋頂，在屋頂上鋪設特殊設計的保排水板及土壤層，並種植適合台灣氣候生長之低矮、淺根、自生性的地被植物，促進生物多樣性和提供棲息地、減少熱島效應，建造永續生態環境。
3. 材料及資源方面：採用 LED 燈及低含汞量燈管、符合節能標章之電腦電器用品、低 VOC 含量油漆塗料、FSC 認證紙品和再生紙材、綠色清潔用品，廢棄物回收均有其流向紀錄。
4. 減碳及永續綠色資源：進行二氧化碳與外氣輸送量監測、使用者可自行調節溫度及照明舒適度；並採用綠色個人盥洗清潔用具，符合綠色



LEED金級認證證書



LEED金級認證獎牌



屋頂薄層式綠化



規範低噪音清潔設備。

5. 鼓勵旅客及員工搭乘大眾交通工具：提供免費接駁車服務讓旅客至台北主要觀光景點。

### 能源使用管理：

運用中央監控系統進行整合控制，利用電腦設定管理細節：

1. 點燈時程管理：依據每日各處照度狀況，由現場人員進行電腦參數調整，以極具彈性之方式進行有效的點燈時程管理。
2. 送排風機時程管理：各處之送排風機於中央監控系統進行啟停與時程管理，以達到最合理的運轉。
3. 空調合理化控制：調整各區域之空調開關時間，縮短預冷時間。在冬季外氣溫度低於 $16^{\circ}\text{C}$ 以下時，引入外氣自然空調，節省空調用電。

### 設備節能改善：

1. 由高效率節能變頻主機取代舊有定速螺旋式空調冰水主機。空調主機效率由 $1.6\text{kW}/\text{RT}$ 提升至 $0.7\text{kW}/\text{RT}$ 。
2. 汰換低效率、高耗能之小型冰水主機，以熱泵替代，除兼具熱水、冷氣、除濕之多重功能外，亦減少燃料、 $\text{CO}_2$ 排放量。
3. 汰換低效率冰水泵浦，換裝高效率水泵浦並加裝變頻控制器，依主機負載需求，提供適當水量，減少耗電量。
4. 採用LED燈具：50W鹵素杯燈汰換為LED燈源；消防指示燈亦汰換成LED型燈具。
5. 鍋爐汰換為熱泵：原有5台瓦斯鍋爐中拆除2台老舊效率較差之鍋爐，並以熱泵輔助製熱，供應客房所需熱水。

### 整體節能效益：

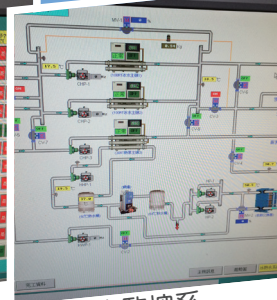
實際採取上述措施後，以97年為基準與98~103年間用電量進行比較，平均用電量節省了60餘萬度/年。



客房浴室省水水龍頭



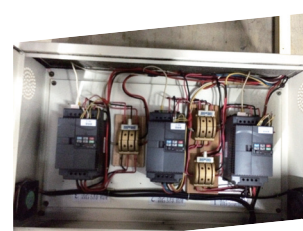
點燈時程管理



採用中央監控系統管理酒店用電



熱泵取代老舊熱水鍋爐



水泵加裝變頻控制



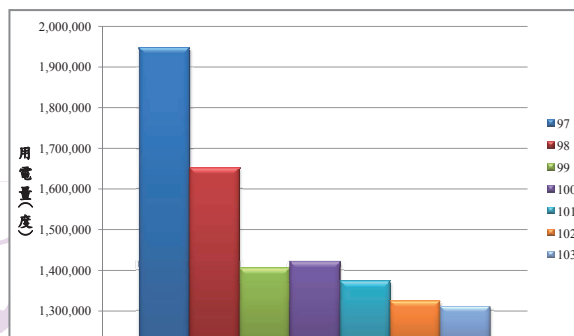
加裝 $\text{CO}_2$ 偵測器



採行減光措施



換用高效率變頻主機



97~103年間用電變化量



燈具採用LED照明光源